

INFORMAÇÕES PARA CADASTRO PESSOA FÍSICA (Finalidade Residencial)

CNPJ: 61.198.164/0001-60

☐ 1º PRETENDENTE	CORRETOR(A)	SUSEP	DDD + TELEFONE
☐ 2º PRETENDENTE	IMOBILIÁRIA	CÓDIGO	DDD + TELEFONE

É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS - FRENTE E VERSO

INFORMAÇÕES PESSOAIS

CPF	DATA DE NASCIMENTO
NOME DO PRETENDENTE	
DDD + TELEFONE	DDD + CELULAR PRETENDENTE POSSUI RENDA PARA ARCAR FINANCEIRAMENTE COM A LOCAÇÃO? ☐ SIM ☐ NÃO
ESTADO CIVIL	
☐ SOLTEIRO ☐ CASADO ☐ UNIÃO ESTÁVEL ☐ DESQUITADO ☐ DIVORCIADO ☐ SEPARADO ☐ VIÚVO	
E-MAIL DO PRETENDENTE	
CPF DO CÔNJUGE	

INFORMAÇÕES DA ATUAL RESIDÊNCIA DO PRETENDENTE

CEP		
INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS		
NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA	DDD + TELEFONE	RAMAL
VÍNCULO EMPREGATÍCIO ☐ APOSENTADO / PENSIONISTA ☐ AUTÔNOMO ☐ EMPRESÁRIO CNPJ ☐ ESTUDANTE ☐ FUNCIONÁRIO PÚBLICO ☐ FUNCIONÁRIO COM REGISTRO CLT ☐ PROFISSIONAL LIBERAL ☐ RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS		
SALÁRIO	OUTROS RENDIMENTOS	

AUTENTICAÇÃO - PROTOCOLO ELETRÔNICO

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL PRETENDIDO

TIPO DE IMÓVEL ☐ APARTAMENTO ☐ CASA ☐ CONDOMÍNIO FECHADO	MOTIVO DA LOCAÇÃO ☐ CASAMENTO ☐ REDUÇÃO DE CUSTO ☐ TRANSFERÊNCIA DE EMPRESA ☐ PARA TERCEIROS ☐ SEPARAÇÃO ☐ INDEPENDÊNCIA ☐ RENOVAÇÃO COM AUMENTO DE VALORES ☐ ENDOSO DA APÓLICE ☐ VENDA DE IMÓVEL PRÓPRIO ☐ IMÓVEL PRÓXIMO DE FAMILIARES ☐ PRÓXIMO A INSTITUIÇÃO DE ENSINO ☐ TROCA DE GARANTIA DA ATUAL LOCAÇÃO	☐ FUNCIONÁRIO DA EMPRESA DO PRETENDENTE ☐ LOCAÇÃO ADICIONAL ☐ CANCELAMENTO DE APÓLICE TROCA DE IMÓVEL ☐ PRÓXIMO AO TRABALHO ☐ LOCAÇÃO EM VIGOR ☐ APÓLICE VENCIDA
--	---	---

CEP	ALUGUEL (R\$)	IPTU MENSAL (R\$)	CONDOMÍNIO (R\$)	ÁGUA (R\$)	LUZ (R\$)	GÁS CANALIZADO (R\$)	TOTAL (R\$)
-----	---------------	-------------------	------------------	------------	-----------	----------------------	-------------

O OBJETIVO DESTES QUESTIONÁRIOS É O DE OBTER E REGISTRAR INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS A SEGURADORA PARA A DECISÃO DE ACEITAÇÃO OU NÃO DO RISCO E SUA PRECIFICAÇÃO.

OBSERVAÇÕES

DECLARAÇÃO

- Autorizo à Porto Seguro consultar meus dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPC e outros, bem como declaro, sob as penas da lei, ter autorização para solicitar a consulta, em nome dos demais pretendentes, financeiros e não financeiros, citados neste formulário (quando houver).
- Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
- Concordo que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.
- Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena da legislação pertinente.

LOCAL E DATA

ASSINATURA

Além deste formulário devidamente preenchido, é necessário encaminhar cópia dos seguintes documentos (todos os documentos devem estar legíveis) e não serão aceitos documentos nos seguintes formatos: word, excel e bloco de notas.

Para todos os casos

- ☐ Ficha cadastral (devidamente preenchida e assinada);
- ☐ Documentos pessoais - cópias legíveis do Comprovante de inscrição no CPF e do documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe CRM, CRC, OAB etc.);
- ☐ Última declaração de IRPF (Imposto de Renda da Pessoa Física) na íntegra com página do recibo;
- ☐ Comprovante de residência atualizado;
- ☐ Caso o pretendente já resida em imóvel alugado, enviar os 03 últimos recibos de aluguel (com os respectivos comprovantes de pagamento anexos), acompanhados da cópia do Contrato de Locação do atual Imóvel.
- ☐ Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício*.

* Comprovantes de rendimentos conforme o vínculo empregatício:

Funcionário registrado/ Funcionário público (CLT):

- ☐ 03 últimos comprovantes de rendimentos;
- ☐ Cópias da carteira profissional, páginas de identificação, qualificação, contrato de trabalho e última alteração salarial. (para funcionário registrado recém-admitido - menos de 06 meses - disponibilizar cópia do vínculo empregatício anterior).

Funcionário público (Estatutário):

- ☐ 03 últimos comprovantes de rendimentos.

Profissional liberal / Autônomo:

- ☐ Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF.

Empresário / Microempresário

- ☐ Contrato Social e ou Declaração de Empresário;
- ☐ Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF.

Diretor de empresa:

- ☐ Pró-labore de retirada mensal referentes aos três últimos meses.

- ☐ Cópia da Ata de eleição/nomeação de diretoria.

Aposentado:

- ☐ 03 últimos comprovantes de rendimentos (se funcionário público);
- ☐ Extrato atualizado do INSS (com número do benefício).

Renda proveniente de aluguéis:

- ☐ Documento de propriedade do imóvel (Escritura ou IPTU);
- ☐ Contrato de Locação;
- ☐ Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento dos aluguéis.

Renda proveniente de pensão alimentícia:

- ☐ Sentença judicial;
- ☐ Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento da determinação judicial.

Estagiários:

- ☐ Cópia de contrato de trabalho/estágio em papel timbrado da empresa contratante;
- ☐ Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF.

Bolsistas:

- ☐ Cópia de contrato de bolsa de estudo em papel timbrado da entidade de ensino;
- ☐ Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF.

Importante: Para cadastro de estrangeiros, consultar o Manual de Operação do Produto.

OBS: Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da Ficha Cadastral ou com o objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da Empresa.

Atendimento Porto Seguro Aluguel: 3ALUGUEL (o mesmo que 3258 4835, para grande São Paulo) - 4004 2999 (para Capitais e Grandes Centros) e 0800 727 0901 (para demais localidades) SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800 727 2748 – Atendimento a deficientes auditivos: 0800 727 8736 – Ouvidoria: (11)3366-3184 ou 0800 727 1184. ou acesse: www.portoseguro.com.br